

Org.nr 712400-1467

BRF Sjötungan

HSB: s BRF Sjötungan i Tyresö

Org no:712400-1467

Årsredovisning
för räkenskapsåret

2007

SG

BRF Sjötingan
Årsredovisning

Styrelsen för HSB:s Brf Sjötingan i Tyresö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2007-04-20 bestått av:

Ordinarie

| | |
|----------------------|-------|
| Bengt Rapp | Ordf. |
| Pether Johnsson | |
| Marguerite Bjärevall | |
| Bertil Neij | |
| Rolf Stohr | |
| Stefan Bengtsson | |

Roine Hammar avgick på egen begäran 8 oktober 2007

Suppleanter

Anita Buske, personlig ersättare för Roine Hammar from 8 oktober 2007
Siv Nordqvist

Av HSB tillsatta

Peter Backström med personlig ersättare Gunilla Karlsson

Revisor

Revisor har varit Karin Skeppström med Alfonso Morales som suppleant valda vid föreningsstämman samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning

| | |
|----------------|-----------------|
| Lars Andersson | Sammanställande |
| Åke Berg | |
| Ewa Forsberg | |
| Håkan Kylsäter | |

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2006-04-28.

) BRF Sjötungan

Fastighet- och lägenhetsfördelning

Föreningens fastigheter, Bollmora 2:388, 399, 400 och 401 bebyggdes 1966 och är belägna i Tyresö kommun.

På fastigheten finns 24 st bostadshus innehållande 608 lägenheter och 79 lokaler, varav 9 lägenheter är hyresrätter.

Dessutom finns 265 garage-, 15 MC- och 283 bilplatser samt 38 avgiftsbelagda besöksplatser.

Lägenhetsfördelning:

| | | |
|--------|-----------------|--|
| 6 st | I rum och kök | |
| 173 st | 2 rum och kök | |
| 38 st | - 3 rum och kök | |
| 380 st | - 4 rum och kök | |
| llst | 5 rum och kök | Total bostadsyta: 55.548 kvm Total lokalyta: 2.573 kvm |

Renoveringar och nybyggnad

Föreningen har under året startat renovering av balkonger, fasader och tak.

Övriga åtgärder

Varningsskyltar i hissar uppsatta. Hissar försedda med överlastskydd/vågdon. Provindallation av styrsystem för värme och ventilation. Grindar och lås på miljöhusen. Sjötungan skylten renoverad, Pensionärsresa till Kolmården. Lekställningar renoverade. Ställningar för däckförvaring inköpta. Tvättning av sopkärl upphandlat. Bevakningsavtal omförhandlat. Nya betalautomater för besöksparkering som även tar kort. Nytt torkmatteavtal med leverans av nya mattor i entréer, Städning av allmänna utrymmen. Arrendeavtal för uteplats har införts from 2008.

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 49 st av föreningens bostadsrätter bytt bostadsrättshavare genom köp, 2 st genom arv och 5 st som gåva.

Föreningen hade vid årets slut 762 medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden samt 12 arbetsmöten,

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av HSB Ekonomiförvaltning.

Fastighetsskötseln har utförts av FSS

Markskötsel har utförts av SMS

Städning har utförts av Städpoolen

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 10 454 480 |
| Årets resultat | 3 633 259 |
| | 14 087 739 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | | |
|--------------------------------------|---|---------------|
| Uttag ur yttre underhållsfond | - | 1 434 274 |
| Överföring till yttre underhållsfond | | 3 000 000 |
| Balanserat resultat | | 12 522 013 |
| | | 14 087 739 At |

Årets resultat är en förberedelse inför kostnader i samband med slutförandet av pågående fasad-, balkong- och takrenoveringar.

BRF Sjötungan

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av separat resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar samt kassaflödesanalys.

Försäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade. I fastighetsförsäkringen ingår bl. a momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Föreningens självrisk är max 3 prisbasbelopp vid varje skada. From 2008-01-01 tecknar föreningen Fastighetsförsäkring med gemensamt bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrätter.

Årsavgifter

I budget för 2008 ligger ingen avgiftsändring, prognos för 2009 till 2010 visar att behov av avgiftsändring styrs av de kostnadsändringar som kan komma i samhället.

Extrastämma

Extrastämma avhölls 27 november 2007 vid vilken stämmobeslut togs att teckna fastighetsförsäkring med gemensamt bostadsrättstillägg från 2008-01-01 samt att styrelsen fick i uppdrag att projektera för införande av 3-fas i samtliga lägenheter. Närvarande 172 medlemmar med rösträtt i HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö.

Information

Under året har 10 stycken BRF Sjötungan Informerar satts upp i portar. Avgiften för garage- och bilplats höjs under 2008 för att få medel för kommande renovering av parkeringsplatser. För nytecknade avtal gäller de nya avgifterna fr.o.m. årsskiftet.

Verksamhet under kommande år

Under 2008 kommer renovering av fasader, balkonger och tak att slutföras.
Markåterställning påbörjas.
För tvättstugor och bastu kommer elektroniskt bokningssystem att införas.
Besiktning av samtliga lägenheter
Stamspolning av avlopp.
Tvättstuga/or renoveras.
Installation av styrsystem för värme och ventilation.
Energideklaration genomförd senast 2008-12-31 enl lagkrav,
Underhåll av miljöhusen och fristående tvättstugor genom målning/lasering.

2009

Markåterställning fortsätter.
Införande av 3-fas i samtliga lägenheter om man på stämma så beslutar.
Radonmätning kommer att genomföras under eldningssäsongen 2009-2010 enligt riktlinjer som utfärdats.
Det finns ingen indikering på höga värden, mätning är ett lagkrav.
Tvättstuga/or renoveras.

2010

Renovering av Garage och Bilplatser.
Föreningshus byggs om man på stämma så beslutar.
Tvättstuga/or renoveras.

2011-2012

Tvättstuga/or renoveras. Stamspolning av avlopp.

2013

Ombyggnation av hissar beroende på lagkrav.

HSB:s Brf Sjötungan

| Resultaträkning | | 07-01 - 07-12 | 06-01 - 06-12 |
|--|-------|---------------|---------------|
| Nettoomsättning | Not I | 37 526 958 | 36 710 185 |
| Fastighetskostnader | | | |
| Drift | Not 2 | -21 156 499 | -21 234 546 |
| Planerat underhåll | | -1 434 274 | -325 992 |
| Fastighetsskatt | | -1 237 770 | -1 454 990 |
| Avskrivningar | | -6 447 737 | -2 486 492 |
| Summa fastighetskostnader | | -30 276 280 | -25 502 020 |
| Rörelseresultat | | 7 250 678 | 11 208 165 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | Not 3 | 657 339 | 537 594 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 4 | -4 274 759 | -4 351 630 |
| Summa finansiella poster | | -3 617 420 | -3 814 036 |
| Årets resultat | | 3 633 259 | 7394 1290 |

HSB:s Brf Sjötungan

| Balansräkning | | 2007-12-31 | 2006-12-31 |
|--|--------|-------------|---------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och Mark | Not 5 | 144 632 865 | 106 569 620 |
| Inventarier | Not 6 | 275 332 | 333 387 |
| Pågående nyanläggningar och förskott | Not 7 | 0) | 7 261 428 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 144 908 197 | 114 164 435 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | Not 8 | 700 | 200 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 700 | 200 |
| Summa anläggningstillgångar | | 144 908 897 | 114 165 335 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Bostadsrätter | Not 9 | 0 | 13 400 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Avgifts-, hyres och andra kundfordringar | | 209 228 | 59 560 |
| Övriga fordringar | Not 10 | 133 460 | 169 986 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 11 | 798 440 | 848 888 |
| Avräkningskonto HSB Stockholm | | 7 897 907 | 3 581 713 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9039 035 | 4 660 147 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | Not 12 | 2 000 423 | 20 000 810 |
| Kassa och bank | | | |
| Bank | | 7714 499 | 1367 376 |
| Summa kassa och bank | | 7714 499 | 1367 376 |
| Summa omsättningstillgångar | | 25 753 957 | 26 041 734 |
| Summa tillgångar | | 170 662 854 | 140 207 069 H |

2012)

HSB:s Brf Sjötungan

| Balansräkning | 2007-12-31 | 2006-12-31 |
|--|--------------------|-------------|
| Eget kapital och skulder | | |
| Eget kapital | Not 13 | |
| Bundet eget kapital | | |
| Insatser | 6 161 000 | 6 161 000 |
| Upplåtelseavgifter | 208 400 | 208 400 |
| Fond för yttre underhåll | 12 249 920 | 9575 915 |
| Summa Bundet eget kapital | 18 619 320 | 15 945 315 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 10 454 480 | 5 734 355 |
| Årets resultat | 3 633 259 | 7394 129 |
| Summa fritt eget kapital | 14 087 738 | 13 128 485 |
| Summa eget kapital | 32 707 058 | 29 073 799 |
| Skulder | | |
| Fond för inre underhåll | 1517 425 | 1749 989 |
| Skulder till kreditinstitut | Not 14 122 651 132 | 103 894 036 |
| Leverantörsskulder | 6 055 235 | 2232 175 |
| Övriga skulder | Not 15 161 840 | 100 734 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 16 7570 165 | 3 156 336 |
| Summa skulder | 137 955 796 | 111 133 270 |
| Summa eget kapital och skulder | 170 662 854 | 140 207 069 |
| Poster inom linjen | | |
| Ställda säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut | 159 100 000 | 123 344 100 |
| Fastighetsinteckningar totalt uttagna | 159 100 000 | 123 344 100 |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Ingaq |

HSB:s Brf Sjötungan

| Kassaflödesanalys | 2007-12-31 | 2006-12-31 |
|--|-------------|------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | 3 633 259 | 7.394 129 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Avskrivningar | 6 447 737 | 2486 492 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 10 080 996 | 9 880 621 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet | | |
| Ökning (-) / Minskning (+) av lager | 13 400 | 0 |
| Ökning (-) / Minskning (+) av kortfristiga fordringar | 10 937 693 | -4 020 444 |
| Ökning (+) / Minskning (-) av kortfristiga skulder | 8 065 430 | -2 014 063 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 29 097 519 | 3 846 114 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Investeringar i fastigheter | -37 123 468 | -8 205 344 |
| Investeringar i maskiner/inventarier | -68 031 | -35 649 |
| Investeringar (-) / försäljningar (+) av finansiella anläggningstillgångar | 200 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -37 191 299 | -8 240 993 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Ökning(+) / Minskning (-) av långfristiga skulder | 18 757 096 | 3 810 616 |
| Inbetalda insatser | 0 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 18 757 096 | 3 810 616 |
| Årets kassaflöde | 10 663 316 | -584 263 |
| Likvida medel vid årets början | 4 949 089 | 5533 353 |
| Likvida medel vid årets slut | 15 612 406 | 4949 089 |

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.
Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt en 67-årig rak plan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 10-30 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserat på inventariernas livslängd

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Föreningens skattemässig underskott uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 77.551.154:-, en minskning med 653.958:- jämfört med föregående år. Föreningen har valt att i balansräkningen inte redovisa uppskjuten skattefordran hänförlig till underskottsavdraget, jmf BEN AR 2001:1. Den uppskjutna skattefordran som skulle ha kunnat redovisas bedöms inte som väsentlig och har enligt vår bedömning ingen inverkan på lagens krav om en rättvisande bild.

Förmögenhetsvärde

Föreningens gemensamma förmögenhetsvärde fördelas efter bostadsrättens fördelningstal. Detta värde tas upp i respektive medlems deklARATION.

HSB:s Brf Sjötungan

2007-12-31 2006-12-31

Föreningen har ingen anställd personal

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| | | |
|--|---------|-----------|
| Styrelsen | | |
| Arvode förtroendevalda | 396 999 | 397 001 |
| Sociala kostnader | 129 619 | 123 061 |
| Summa | 526 618 | 522 062 |
| | | |
| Revisorer | | |
| Föreningsvald | 0 | 0 |
| | | |
| Övriga förtroendevalda/anställda | | |
| Löner och ersättningar | 22 800 | 0 |
| Sociala kostnader | 6 480 | 0 |
| Summa | 29280 | 0) |
| | | |
| Summa arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader | 555 898 | 522 062 4 |

HSB:s Brf Sjötungan

| | 2007-12-31 | 2006-12-31 |
|---|------------|------------|
| Not I = Nettoomsättning | | |
| Årsavgifter | 34 266 104 | 33 844 138 |
| Hyror | 2656 695 | 2937 751 |
| Övriga intäkter | 786 326 | 603 602 |
| Brutto | 37 709 125 | 37 385 491 |
| | | |
| Avgifts- och hyresbortfall | -175 799 | -523 460 |
| Hyresförluster | -6 368 | -89 |
| Avsatt till inre fond | 0 | -151 757 |
| Nettoomsättning | 37 526 958 | 36 710 185 |
| | | |
| Not2 = Drift | | |
| Personalkostnader | 632 647 | 561 046 |
| Fastighetsskötsel och städ | 4250 732 | 5 252 955 |
| Reparationer | 2641 205 | 3 443 058 |
| Taxebundna utgifter och uppvärmning | | |
| El" | 3 217 666 | 1 109 005 |
| Uppvärmning | 5230 502 | 5 225 467 |
| Vatten | 1 542 357 | 1 684 566 |
| Sophämtning | 1185 688 | 1 166 211 |
| Fastighetsförsäkring | 177 329 | 177 329 |
| Kabel-TV | 407 418 | 382 056 |
| Övriga avgifter | 397 496 | 541 977 |
| Ekonomisk förvaltning | 741 853 | 673 938 |
| Övrig drift | 731 606 | 1016 938 |
| Summa drift | 21156 499 | 21 234 546 |
| | | |
| + Varav ca I 040 000 kr avser kostnad för el år 2006 som fakturerats av Vattenfall år 2007. | | |
| | | |
| Not3 = Ränteintäkter och liknande resultatposter | | |
| Allkonto | 59 094 | 7215 |
| Övriga ränteintäkter | 598 245 | 530 379 |
| Summa ränteintäkter och liknande resultatposter | 657 339 | 537 594 |
| | | |
| Not 4 = Räntekostnader och liknande resultatposter | | |
| Räntekostnader till kreditinstitut | 4 336 423 | 4 385 072 |
| Räntekostnader övriga | 1319 | 76 411 |
| Erhållna räntebidrag | -62 983 | -109 853 |
| Summa räntekostnader och liknande resultatposter | 4 274 759 | 4351 630 y |

HSB:s Brf Sjötungan

2007-12-31 2006-12-31

Not5 -- Byggnader och Mark

Byggnader

| | Anskaffnings- värde | Årets avskrivning | Avskrivnings procent | Ackumulerade avskrivningar | Bokfört värde |
|------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Byggnad | 113 561 003 | 1703 415 | 1,5096 | -26 535 826 | 87 025 177 |
| Gymlokal | 835 504 | 83 550 | 10,00240 | -167 100 | 668 404 |
| Ungdomsbostäder | 2755 198 | 91 840 | 3,3320 | -183 680 | 2571 518 |
| Tvättstuga | 4 688 665 | 156 289 | 3,3320 | -312 578 | 4 376 087 |
| Trapphus | 8 675 182 | 289 173 | 3,3320 = | -3 556 692 | 5 118 490 |
| Fasader etapp I | 37 903 213 | 758 064 | 2,00240 | -758 064 | 37 145 149 |
| Låssystem | 6 481 683 | 648 168 | 10,00940 | -648 168 | 5833 515 |
| Soprum | 5 192 194 | | | -5 192 194 | 0 |
| Värmeanläggning | 860 568 | | | -860 568 | 0 |
| Miljöhus | 3 790 000 | | | -3 790 000 | 0 |
| Ungdomsbostäder | 590 033 | | | -590 033 | 0 |
| Hissar | 217 469 | | | -217 469 | 0 |
| Takomläggning | 3 062 000 | | | -8 062 000 | 0 |
| Antennanläggning | 712 000 | | | -712 000 | 0 |
| | 194 324 712 | 3730 499 | | -51 586 372 | 142 738 340 |

År 2007 har första etappen av fasadbyggnaden slutförts och aktiverats med 37.903.213 kr. I samband med detta har värdet av de gamla fasaderna utränterats och restavskrivning gjorts med 2.591.152 kr.

| | Anskaffnings- värde | Årets avskrivning | Avskrivnings procent | Ackumulerade avskrivningar | Bokfört värde |
|------|------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Mark | 1 894 525 | | | | 1 894 525 |
| | 1 894 525 | | | | 1 894 525 |

Taxeringsvärde

2007-12-31 2006-12-31

| | | |
|-----------|-------------|-------------|
| Byggnader | 218 600 000 | 184 600 000 |
| Mark | 71 777 000 | 96 399 000 |
| | 290 377 000 | 280999 000. |

HSB:s Brf Sjötingan

| | | 2007-12-31 | 2006-12-31 | | | |
|--------|--|------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|----------------|
| Not 11 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | | | | |
| | Vattenleverans Gunghästen | 3 922 | | | | |
| | Värmeleverans Gunghästen | 52580 | | | | |
| | Ränta fasträntekonto | 79 289 | | | | |
| | Räntebidrag | 1142 | | | | |
| | Företagsförsäkring | 6 826 | | | | |
| | Bevakningskostnad | 67 909 | | | | |
| | Vatten | 150 420 | | | | |
| | Sophämtning | 70 839 | | | | |
| | Kabel TV | 103 312 | | | | |
| | Fastighetsföräkring | 262 201 | | | | |
| | Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 798 440 | | | | |
| Not 12 | Kortfristiga placeringar | | | | | |
| | Handelsbanken aktieobligationslån | 2 500 000 | 2 500 000 | | | |
| | Handelsbanken marknadsobligationslån | 2 500 000 | 2500 000 | | | |
| | Swedbank Kreditspax | 0 | 2 000 000 | | | |
| | Swedbank Fasträntekonto | 4 000 000 | 13 000 000 | | | |
| | Medlermskonto OK samt Fonus | 423 | 810 | | | |
| | Summa kortfristiga placeringar | 9 000 423 | 20 000 810 | | | |
| Not 13 | Eget kapital | | | | | |
| | | Insatser | Upplåtelse- avgifter | – Underhålls- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
| | Ingående balans | | | | | |
| | 2007-01-01 | 6 161 000 | 208400 | –9575915 | 5734 355 | 7394 129 |
| | Disposition enl. | | | | | |
| | stämmobeslut | | | 2674005 | 4720 124 | -7 394 129 |
| | Årets resultat | | | | | 3 633 259 |
| | Utgående balans | | | | | |
| | 2007-12-31 | 6 161 000 | 208 400 | 12249 920 | 10454 479 | 3633 259: f |

HSB:s Brf Sjötungan

2007-12-31 2006-12-31

Not 14 Skulder till kreditinstitut

| Låneinstitut | Räntesats | Ränteändring | Belopp |
|-----------------------------------|-----------|--------------|-------------|
| Stadshypotek | 5,0120 | 2008-12-30 | 5 147 384 |
| Stadshypotek | 5,2190 | 2008-12-30 | 15 860 250 |
| Stadshypotek | 4,1820 | 2009-12-30 | 6 578 452 |
| Stadshypotek | 4,1820 | 2009-12-30 | 8 167 500 |
| Stadshypotek | 4,1720 | 2009-12-30 | 10 570 924 |
| Stadshypotek | 4,1720 | 2009-12-30 | 10 859 012 |
| Stadshypotek | 3,5120 | 2010-10-30 | 1 420 956 |
| Stadshypotek | 3,51240 | 2010-10-30 | 2 113 824 |
| Stadshypotek | 3,5190 | 2010-10-30 | 3 865 356 |
| Stadshypotek | 3,5190 | 2010-10-30 | 4 401 956 |
| Stadshypotek | 3,5120 | 2010-10-30 | 20495 320 |
| Stadshypotek | 3,5120 | 2010-10-31 | 1969 588 |
| Stadshypotek | 4,1420 | – Rörligt | 11 110 000 |
| Stadshypotek | 41620 | – Rörligt | 20 000 000 |
| x Handelsbanken byggnadskreditiv | 4,5520 | | 920 610 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | | 122 651 132 |

+ Ett checkkonto med beviljad kredit på 40 mkr.

Med nuvarande amorteringstakt blir amorteringen ca I 122 000 kr per år de kommande fem åren.

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Not 15 Övriga skulder | | |
| Skattemyndigheten källskatt | 6 340 | 0 |
| Depositioner | 155 000 | 100 734 |
| Summa Övriga skulder | 161 840 | 100 734 |

| | |
|--|------------|
| Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | |
| Förskottsbetalda avgifter och hyror | 2 601 881 |
| Arbetsgivaravgifter | 8937 |
| Fasadrenovering | 3 372 312 |
| El | 681 161 |
| Ränta fastighetslån | 113 563 |
| Fastighetsskötsel | 96 155 |
| Fjärrvärme | 589 606 |
| Grovsopor | 84 550 |
| Revision | 22 000 |
| Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7570 165 d |

Org.nr 712400-1467

BRF Sjötungan

Tyresö den 25/3 2008

Peter Backström

Stefan Bengtsson

Marguerite Bjärevall

Bengt Rapp

lag

Bolt Stöhr

Anita Buske
Erslför Roine Hammar

SFoelfovr 2008 0M

Av föreningen vald
revisor

Av BoRevision AB förordnad
revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Bostadsrättsförening Sjötingan i Tyresö

Organisationsnummer 712400-1467

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Brf Sjötingan i Tyresö för räkenskapsåret 2007-01-01 – 2007-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den
11 / 4 2008

2 Mr
Av föreningen vald revisor

AL BoRevision A
Av HSB Riksförbund utsedd revisor